

## **Erfolgreiche Sanierung in Chemnitz**

**WOLFF & MÜLLER hat in der Irkutsker Straße im Stadtteil Kappel zwei genossenschaftliche Wohnblocks kernsaniert und 41 Wohnungen mit moderner Ausstattung geschaffen.**

**Dezember 2021** – Ein neues Gesicht für die Irkutsker Straße: Am Kappler Hang unweit des Chemnitzer Zentrums hat das Bauunternehmen WOLFF & MÜLLER in nur eineinhalb Jahren Bauzeit zwei fünfgeschossige, in Plattenbauweise erstellte Wohnblocks mit einer Gesamtwohnfläche von knapp 3.000 Quadratmetern kernsaniert. Die 41 neuwertigen Wohnungen in der Irkutsker Straße 209/211 und 223 bis 231 hat WOLFF & MÜLLER dem Bauherrn, der Wohnungsgenossenschaft Chemnitz West eG, schlüsselfertig übergeben. Aus den in den siebziger Jahren erbauten 60 standardisierten Zwei- und Drei-Raumwohnungen ist individueller Wohnraum in der Größe von 48 bis 117 Quadratmetern entstanden. Er wird den unterschiedlichen Bedürfnissen von Singles, Paaren und Familien gerecht. „Das Bauprojekt war anspruchsvoll. Wir mussten teilweise in die statische Konstruktion der Bestandsgebäude eingreifen und die Grundrisse stark verändern“, so Jörg Kluge von der Dresdner Niederlassung der WOLFF & MÜLLER Hoch- und Industriebau GmbH & Co. KG. Die Wohnungen wurden auf der Süd- und Westseite mit Balkonanlagen und in den oberen Stockwerken mit Dachterrassen ausgestattet. Das Bauunternehmen hat neue Treppenhäuser erstellt und Aufzüge eingebaut. Zudem sind einladende Hauszugänge in Form von Vorhäusern entstanden. „Mit WOLFF & MÜLLER hatten wir einen erfahrenen Partner für Rückbau, Entkernung und Umgestaltung von Normbauten aus der DDR-Zeit an der Seite“, sagt Christian Richter von der Wohnungsgenossenschaft Chemnitz West eG. Schon einmal hat das Bauunternehmen in Chemnitz einer ehemaligen Plattenbau-Siedlung ein neues Gesicht gegeben: Im Auftrag der Grundstücks- und Gebäudewirtschafts-Gesellschaft m.b.H. (GGG) hat WOLFF & MÜLLER am Bernsdorfer Hang im Universitätsviertel zwei Häuser mit 94 Wohnungen kernsaniert.

### **WOLFF & MÜLLER baut im Freistaat Sachsen**

WOLFF & MÜLLER ist in Dresden mit zwei Niederlassungen vertreten, die jeweils auf Hoch- und Industriebau und Tief- und Straßenbau spezialisiert sind. An verschiedenen Orten im Freistaat Sachsen realisiert das Bauunternehmen anspruchs-



**WOLFF & MÜLLER**

## PRESSEINFORMATION

volle Bauprojekte. So entsteht derzeit im Zentrum der sächsischen Landeshauptstadt das sechsstöckige Bürogebäude „Annehöfe“. In der Fletscherstraße westlich des Universitätsklinikums errichtet WOLFF & MÜLLER für die Wohnungsgenossenschaft Johannstadt eG ein Wohn- und Geschäftshaus. Am Dresdner Postplatz hat das Bauunternehmen die Wohnanlage „Mary Ann Apartments“ sowie das Wohn- und Geschäftshaus „Haus am Postplatz“ schlüsselfertig erstellt. In Zwickau baut WOLFF & MÜLLER derzeit eine neue Justizvollzugsanstalt für Sachsen und Thüringen. Für die Technische Universität Bergakademie Freiberg hat das Bauunternehmen unter anderem eine Bibliothek, ein Hörsaalzentrum sowie einen neuen Hallenkomplex realisiert.



**Bildunterschrift:** Kernsanierung in der Irkutsker Straße: Das Bauunternehmen WOLFF & MÜLLER hat die Häuser im Chemnitzer Stadtteil Kappel modernisiert und 41 modern ausgestattete Wohnungen erstellt. **Quelle: WOLFF & MÜLLER**



**WOLFF & MÜLLER**

## PRESSEINFORMATION



**Bildunterschrift:** WOLFF & MÜLLER hat der Wohnungsgenossenschaft Chemnitz West eG die modernisierten Wohnungen in der Irkutsker Straße 209/211 und 223 schlüsselfertig übergeben. **Quelle: WOLFF & MÜLLER**



**Bildunterschrift:** In der Irkutsker Straße in Chemnitz hat das Bauunternehmen WOLFF & MÜLLER aus 60 standardisierten Zwei- und Drei-Raumwohnungen individuellen Wohnraum in der Größe von 48 bis 117 Quadratmetern geschaffen. **Quelle: WOLFF & MÜLLER**

\* \* \*

## PRESSEINFORMATION

Diese Presseinformation samt Bildern finden Sie auch im Internet unter [www.wolff-mueller.de](http://www.wolff-mueller.de) (Newsroom) und [www.cc-stuttgart.de/presseportal](http://www.cc-stuttgart.de/presseportal)

\* \* \*

### Über WOLFF & MÜLLER

WOLFF & MÜLLER wurde 1936 gegründet und ist heute eines der führenden Bauunternehmen Deutschlands in privater Hand. Das mittelständische Familienunternehmen mit Hauptsitz in Stuttgart ist überall dort vertreten, wo effektive, partnerschaftliche und innovative Lösungen gefordert sind: im Hoch- und Industriebau, Ingenieurbau, Stahlbau, bei der Bauwerkssanierung, im Tief- und Straßenbau sowie im Spezialtiefbau. Neben Bauleistungen bietet die WOLFF & MÜLLER-Gruppe auch Bau- und Rohstoffe sowie baunahe Dienstleistungen an. Sie beschäftigt mehr als 2.000 Mitarbeiter an 26 Standorten im Bundesgebiet und erwirtschaftete 2020 einen Jahresumsatz von 930 Millionen Euro. Mehr Informationen auf der Website [www.wolff-mueller.de](http://www.wolff-mueller.de)

### Pressekontakt:

Dana Walter / Heidrun Rau  
Communication Consultants GmbH  
Breitwiesenstraße 17, 70565 Stuttgart  
Telefon (0711) 9 78 93-34 bzw. -28, Telefax (0711) 9 78 93-44  
E-Mail: [wolff-mueller@cc-stuttgart.de](mailto:wolff-mueller@cc-stuttgart.de)