



## PRESSEINFORMATION

### **Modernes Bürogebäude für Dresdens Zentrum**

**Ab Ende 2022 ist die Elbstadt um einen Neubau reicher:  
WOLFF & MÜLLER, ZÜBLIN und WTC Wärmetechnik Chemnitz  
errichten gemeinsam die Annenhöfe.**

**Februar 2020** – In der Dresdner Innenstadt, unweit des historischen Zwingers, rollen seit Anfang des Jahres die Bagger. Auf dem Filetgrundstück Ecke Freiburger- und Hertha-Lindner-Straße plant die TLG IMMOBILIEN AG das neue Bürogebäude „Annenhöfe“ mit einer Bruttogrundfläche von rund 37.500 m<sup>2</sup>. Die Bauunternehmen WOLFF & MÜLLER und ZÜBLIN bilden gemeinsam mit der WTC Wärmetechnik Chemnitz eine Auftragnehmer-Arbeitsgemeinschaft (ARGE). Sie ist mit dem Schlüsselfertigbau beauftragt und übernimmt dabei auch die Ausführungsplanung, den Aushub der Baugrube und die Gestaltung der Außenanlagen. Bis Ende 2022 soll der sechsgeschossige Gebäudekomplex mit zweistöckiger Tiefgarage fertig sein. Er wird als Blockbebauung mit Innenhof umgesetzt.

#### **Anspruchsvolles Bauvorhaben in kürzester Zeit**

„Mit den Annenhöfen haben wir ein anspruchsvolles Bauvorhaben, das es in relativ kurzer Zeit zu realisieren gilt. Schon die Baugrube birgt einige Herausforderungen“, erklärt Magnus May, Projekt- und Oberbauleiter bei der WOLFF & MÜLLER-Niederlassung in Dresden. Knapp 60.000 m<sup>3</sup> Erde müssen ausgehoben, das Grundwasser abgesenkt und die Grube mit Trägerbohlwänden gesichert werden. Auch das Gebäude selbst ist komplex: Geplant ist ein Mehrzweckbau mit Gastronomie- und Gewerbeflächen im Erdgeschoss. In den Etagen darüber sollen hochwertige Büroräumlichkeiten entstehen, die sich je Geschoss variabel miteinander verbinden lassen. Ausgestattet werden sie mit moderner Lüftungsanlage und Kühldecken. In den beiden Untergeschossen sind 264 Stellplätze für Pkw sowie weitere 400 Fahrradstellplätze vorgesehen. Damit der Neubau auch optisch überzeugt, bekommt er eine Klinker-Vorhangfassade mit Teilen aus Faserbeton und einem Wärmedämmverbundsystem. „Da hilft es, dass WOLFF & MÜLLER, ZÜBLIN und WTC bereits ein eingespieltes Team sind“, so Peter Karger, stellvertretender Projektleiter seitens ZÜBLIN. In direkter Nachbarschaft zu den Annenhöfen hat das Dreiergespann im vergangenen Jahr das Wohn- und Geschäftsgebäude „Haus am Postplatz“ fertiggestellt, direkt daneben entstehen in einer ARGE aus WOLFF & MÜLLER und ZÜBLIN bis zum Frühjahr 2021 die MaryAnn Apartments. „Mit den Annenhöfen schließen wir eine Baulücke im Stadtzentrum und reagieren auf die große Nachfrage nach modernen Büroflächen inmitten der Dresdner Innenstadt“, erklärt Thomas Schreiber, Projektleiter der TLG IMMOBILIEN am Standort Dresden.

## **PRESSEINFORMATION**

### **Auf nachhaltiges Bauen spezialisiert**

Mit den „Annenhöfen“ wird ein äußerst nachhaltiger Neubau entstehen. Er soll mit dem LEED-Gütesiegel in der Kategorie Core and Shell in Gold zertifiziert werden. LEED (Leadership in Energy and Environmental Design) ist ein international anerkanntes Klassifizierungssystem, das besonders energie- und umweltfreundlich geplante Gebäude auszeichnet. Die beiden Bauunternehmen sind auf nachhaltiges Bauen spezialisiert und haben schon zahlreiche zertifizierte Gebäude realisiert, WOLFF & MÜLLER etwa das Bürogebäude Haus 21-22 auf dem Berliner EUREF-Campus und die Albert-Schäffle-Schule in Nürtingen, ZÜBLIN unter anderem den Axel-Springer-Neubau in Berlin und das Gebäudeensemble Alter Wall in Hamburg.

### **Bilder**

**Quelle: TLG IMMOBILIEN AG, Urheber: Knerer und Lang Architekten GmbH**



**Bildunterschrift:** Auf dem Filetgrundstück Ecke Freiburger- und Hertha-Lindner-Straße entsteht das neue Bürogebäude „Annenhöfe“.

## PRESSEINFORMATION



**Bildunterschrift:** Bis Ende 2022 soll der sechsgeschossige Gebäudekomplex mit zweistöckiger Tiefgarage fertig sein.



**Bildunterschrift:** Der Gebäudekomplex wird als Blockbebauung mit Innenhof umgesetzt.

\* \* \*



## PRESSEINFORMATION

Diese Presseinformation samt Bildern finden Sie auch im Internet unter [www.wolff-mueller.de](http://www.wolff-mueller.de) oder [www.zueblin.de](http://www.zueblin.de) (Newsroom) und [www.cc-stuttgart.de/presseportal](http://www.cc-stuttgart.de/presseportal)

\* \* \*

### Über WOLFF & MÜLLER

WOLFF & MÜLLER wurde 1936 gegründet und ist heute eines der führenden Bauunternehmen Deutschlands in privater Hand. Das mittelständische Familienunternehmen mit Hauptsitz in Stuttgart ist überall dort vertreten, wo effektive, partnerschaftliche und innovative Lösungen gefordert sind: im Hoch- und Industriebau, Ingenieurbau, Stahlbau, bei der Bauwerkssanierung, im Tief- und Straßenbau sowie im Spezialtiefbau. Neben Bauleistungen bietet die WOLFF & MÜLLER-Gruppe auch Bau- und Rohstoffe sowie baunahe Dienstleistungen an. Sie beschäftigt mehr als 2.000 Mitarbeiter an 27 Standorten im Bundesgebiet und erwirtschaftete 2018 einen Jahresumsatz von rund 950 Millionen Euro. Mehr Informationen auf der Website [www.wolff-mueller.de](http://www.wolff-mueller.de)

### Pressekontakt:

Dana Walter / Heidrun Rau  
Communication Consultants GmbH Engel & Heinz  
Breitwiesenstraße 17, 70565 Stuttgart  
Telefon (0711) 9 78 93-34 bzw. -28, Telefax (0711) 9 78 93-44  
E-Mail: [wolff-mueller@cc-stuttgart.de](mailto:wolff-mueller@cc-stuttgart.de)

### Über ZÜBLIN

Die Ed. Züblin AG mit Sitz in Stuttgart beschäftigt rund 14.000 Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter und ist mit einer jährlichen Leistung von rund 4 Mrd. € eines der größten deutschen Bauunternehmen. Seit der Firmengründung im Jahr 1898 realisiert ZÜBLIN erfolgreich anspruchsvolle Bauprojekte im In- und Ausland und ist heute im STRABAG-Konzern die führende Marke für Hoch- und Ingenieurbau. Das Leistungsspektrum des Unternehmens umfasst alle baurelevanten Aufgaben – vom Ingenieur-, Brücken- oder Tunnelbau über den komplexen Schlüsselfertigbau bis hin zur Baulogistik, dem Holzingenieurbau und dem Bereich Public Private Partnership. ZÜBLIN legt großen Wert auf partnerschaftliche Zusammenarbeit und bietet mit dem ZÜBLIN teamconcept ein seit rund 25 Jahren am Markt bewährtes Partneringmodell. Aktuelle Bauprojekte des zur weltweit agierenden STRABAG SE gehörenden Unternehmens sind beispielsweise der Axel-Springer-Neubau in Berlin, die Talbrücken Rinsdorf und Rälsbach auf der BAB 45 oder der Tunnel Boyneburg auf der BAB 44. Weitere Informationen unter [www.zueblin.de](http://www.zueblin.de)

### Pressekontakt:

Birgit Kümmel  
Ed. Züblin AG, Konzernkommunikation  
Tel. +49 221 824-2472  
E-Mail: [presse@zueblin.de](mailto:presse@zueblin.de)