

WOLFF & MÜLLER stärkt Standort Augsburg

Die Unternehmensgruppe errichtet ein neues Bürogebäude für die PST Spezialtiefbau Süd und den Hoch- und Industriebau

August 2019 – Die WOLFF & MÜLLER-Gruppe investiert mehr als fünf Millionen Euro in den Ausbau des Standortes Augsburg. In der Affinger Straße 1 im Industriegebiet Augsburg-Lechhausen haben die Bauarbeiten für ein neues, viergeschossiges Bürogebäude begonnen. Nach der Fertigstellung im August 2020 werden zwei Gesellschaften der Unternehmensgruppe in den Neubau einziehen: die Niederlassung Augsburg der PST Spezialtiefbau Süd GmbH mit rund zehn Mitarbeitern und die Geschäftsstelle Augsburg der WOLFF & MÜLLER Hoch- und Industriebau GmbH & Co. KG mit rund 25 Mitarbeitern. Beide Teams hatten ihren Sitz schon bisher in der Affinger Straße 1, allerdings in einem älteren Gebäude, das nach dem Umzug abgerissen werden soll. „Mit dem Neubau schaffen wir ideale Arbeitsbedingungen für die Mitarbeiter der WOLFF & MÜLLER-Gruppe vor Ort. Zugleich bekennen wir uns klar zum Standort Augsburg – wir wollen nahe an unseren Kunden im Südosten Deutschlands bleiben und sie sowohl im Hoch- und Industriebau als auch im Spezialtiefbau bestmöglich unterstützen“, sagt Dr. Albert Dürr, Geschäftsführer der Gesellschafter von WOLFF & MÜLLER.

Digitales und nachhaltiges Planen und Bauen

Die Projektentwicklung für den Neubau stammt von der DQuadrat Real Estate GmbH aus Ludwigsburg. Die Gründungs- und sämtliche Bauarbeiten übernehmen die PST und WOLFF & MÜLLER. Ein Viertel der rund 1.500 Quadratmeter großen Nutzfläche des Gebäudes soll an andere Unternehmen vermietet werden. Als digitaler Vorreiter im Bauwesen realisiert WOLFF & MÜLLER auch dieses Bauprojekt mit Building Information Management (BIM). Das heißt, das Gebäude wird zuerst virtuell, in fünf Dimensionen – 3D-Geometrie, Zeit und Kosten – und dann erst real geplant und gebaut. Alle Beteiligten arbeiten von Beginn an gemeinsam am virtuellen Datenmodell und stimmen sich so viel enger ab als beim konventionellen Bauen, was die Planungs-, Termin- und Kostensicherheit deutlich erhöht. Dass WOLFF & MÜLLER großen Wert auf Nachhaltigkeit legt, zeigt sich zum Beispiel anhand der Energieversorgung: Das Gebäude bezieht Fernwärme von der nahegelegenen Abfallverwertungsanlage Augsburg (AVA). Diese Art der regenerativen Energiegewin-

PRESSEINFORMATION

nung vermeidet CO₂ und dient dem Klimaschutz. Die Unternehmensgruppe baut zudem schon länger klimaneutral, nutzt ausschließlich Ökostrom und betreibt ein zertifiziertes Umwelt- und Energiemanagementsystem.

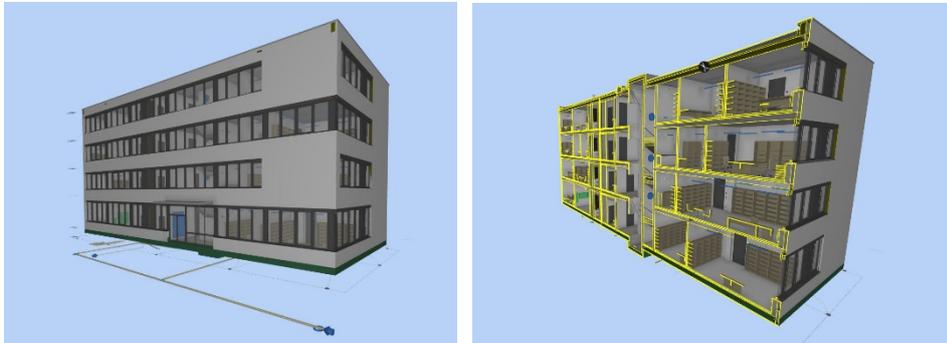
Experten für Spezialtiefbau, Hoch- und Industriebau

In Augsburg ist die WOLFF & MÜLLER-Gruppe schon länger vor Ort. Die PST Spezialtiefbau Süd hat ihre Niederlassung 1985 gegründet. Sie ist unter anderem auf schlüsselfertige Baugruben und deren Absicherung, auf Grundwasserabsenkung, Gründungen, Rückverankerung und Hangsicherung spezialisiert. Aktuelle PST-Referenzen sind zum Beispiel ein neues Büro- und Verwaltungsgebäude mit Tiefgarage in München, bei dem die PST für den ausgesteiften Baugrubenverbau verantwortlich zeichnet. Oder die Wohnanlage in der Heilbronner Cäcilienstraße. Dort entstehen auf einer Bruttogeschossfläche von rund 44.000 Quadratmetern 400 neue Wohnungen sowie eine Tiefgarage. Die PST übernimmt dabei den rückverankerten Baugrubenverbau und die Pfahlgründung. Der WOLFF & MÜLLER Hoch- und Industriebau hat seit 2012 eine Geschäftsstelle in der Fuggerstadt – in ihrem Fokus stehen besonders die vielen mittelständischen Unternehmen im Südosten mit Bedarf an technisch und wirtschaftlich optimierten Gebäuden. Die Geschäftsstelle bietet Roh- und Schlüsselfertigbau vor allem in drei Segmenten an: Industrie- und Gewerbebau, Büro- und Verwaltungsgebäude sowie Bildungsbauten. Sie hat in letzter Zeit zum Beispiel das neue Büro- und Produktionsgebäude für die Würges Vibrations-technik GmbH in Neusäß realisiert und die Rohbauarbeiten für ein Augsburger Hotel in der Eichleitner Straße übernommen.

* * *

Diese Presseinformation samt Bildmaterial finden Sie auch im Internet unter www.wolff-mueller.de und www.cc-stuttgart.de/presseportal

PRESSEINFORMATION



Bildunterschrift: Als digitaler Vorreiter im Bauwesen realisiert WOLFF & MÜLLER auch den Büroneubau mit BIM. Das Gebäude wird zuerst virtuell, in fünf Dimensionen – 3D-Geometrie, Zeit und Kosten – und dann erst real geplant und gebaut.

Quelle: DQuadrat Real Estate GmbH



Bildunterschrift: Die Gründungs- und sämtliche Bauarbeiten an dem neuen Bürogebäude übernehmen die PST und WOLFF & MÜLLER. **Quelle:** DQuadrat Real Estate GmbH

* * *

PRESSEINFORMATION

Über WOLFF & MÜLLER

WOLFF & MÜLLER wurde 1936 gegründet und ist heute eines der führenden Bauunternehmen Deutschlands in privater Hand. Das mittelständische Familienunternehmen mit Hauptsitz in Stuttgart ist überall dort vertreten, wo effektive, partnerschaftliche und innovative Lösungen gefordert sind: im Hoch- und Industriebau, Ingenieurbau, Stahlbau, bei der Bauwerkssanierung, im Tief- und Straßenbau sowie Spezialtiefbau. Neben Bauleistungen bietet die WOLFF & MÜLLER-Gruppe auch Bau- und Rohstoffe sowie baunahe Dienstleistungen an. Sie beschäftigt rund 2.000 Mitarbeiter an 27 Standorten im Bundesgebiet und erwirtschaftete 2018 einen Jahresumsatz von rund 950 Millionen Euro. Mehr Informationen auf der Website www.wolff-mueller.de

Pressekontakt:

Dana Walter / Heidrun Rau
Communication Consultants GmbH Engel & Heinz
Breitwiesenstraße 17, 70565 Stuttgart
Telefon (0711) 9 78 93-34 bzw. -28, Telefax (0711) 9 78 93-44
E-Mail: wolff-mueller@cc-stuttgart.de