

## PRESSEINFORMATION

### **Spatenstich für „Kräuterterrassen“ in Dresden**

#### **WOLFF & MÜLLER errichtet für die Eisenbahner-Wohnungsbaugenossenschaft ein neues Quartier mit 184 Wohnungen, Hofgärten und Parkanlage**

**April 2017** – Die Eisenbahner-Wohnungsbaugenossenschaft Dresden eG hat das Bauunternehmen WOLFF & MÜLLER mit der schlüsselfertigen Erstellung eines neuen Wohnquartiers im Dresdner Stadtteil Gorbitz beauftragt. Der symbolische erste Spatenstich für das Bauprojekt „Kräuterterrassen“ wurde am 22. März gefeiert. Bis voraussichtlich August 2020 wird WOLFF & MÜLLER auf einer Freifläche zwischen Kamillenweg und Schlehenstraße in drei Bauabschnitten fünfzehn Mehrfamilienhäuser errichten. Insgesamt entstehen 184 Wohnungen mit einer Gesamtwohnfläche von rund 15.100 Quadratmetern für Familien, Singles, Paare und Senioren. Sämtliche Bauleistungen sowohl im Hochbau als auch im Tief- und Straßenbau werden von den Dresdner Niederlassungen des Familienunternehmens erbracht. „Die anspruchsvolle Bauzeit bedingt einen optimalen, gut organisierten Bauablauf. Die Einhaltung von Qualität, Budget und Terminen hat oberste Priorität“, sagt Cliff Kürschner, Niederlassungsleiter der WOLFF & MÜLLER Hoch- und Industriebau GmbH & Co. KG. Das Bauunternehmen hat in der Region schon viele Bauprojekte erfolgreich realisiert, etwa das Forschungszentrum B CUBE der Universität Dresden, das Zwinger-Forum in Dresden und die Erweiterung des Gebrauchtgeräte-Zentrums des Unternehmens Jungheinrich in Klipphausen.

#### **Städtisches Wohnen im Grünen**

Mit den „Kräuterterrassen“ will die Genossenschaft den Charakter der bestehenden Kräutersiedlung aufnehmen, neu interpretieren und eine städtebauliche Lösung bieten, die beides vereint: Wohnen im Grünen und ressourcenschonendes Bauen. Das Herzstück der neuen Wohnanlage sind zehn Gartenhäuser, die jeweils paarweise einen kleinen „Kräuterhofgarten“ umschließen und vor allem Familien ansprechen sollen. Das Gegenstück dazu sind fünf Stadthäuser im Grünen, mit Dachterrassen und Mietergärten, deren Wohnungen barrierefrei erreichbar und seniorenfreundlich geplant sind. Parkbänder verbinden Garten- und Stadthäuser. Sie werden zum zentralen Aufenthaltsbereich des neuen Wohnquartiers, das von der Ingenieurgemeinschaft Cossebaude GmbH (IGC) geplant wurde. Im Herbst 2018 soll der erste Bauabschnitt mit den Gartenhäusern entlang des Kamillenweges abgeschlossen sein. Im zweiten Abschnitt entstehen bis zum Frühsommer 2019 die

## PRESSEINFORMATION

Stadthäuser am Thymianweg. Insgesamt investiert die Eisenbahner-Wohnungsbaugenossenschaft Dresden eG 30 Millionen Euro in die „Kräuterterrassen“.

### Bilder mit Bildunterschrift

Quelle: Eisenbahner-Wohnungsbaugenossenschaft Dresden eG, Visualisierung  
[www.archlab.de](http://www.archlab.de)



**Ideal für Familien:** Jeweils zwei Gartenhäuser umschließen einen kleinen Kräuterhofgarten.



**Städtisches Wohnen:** Die Stadthäuser bieten vor allem Zwei- und Dreiraumwohnungen.



**Lageplan:** Die 184 Wohnungen verteilen sich auf drei Haustypen: zehn Gartenhäuser senkrecht zu den Straßen, drei große Stadthäuser entlang des Thymianweges und der Schlehenstraße und zwei kleine Stadthäuser in Punktform.

## PRESSEINFORMATION

\* \* \*

Diese Presseinformation samt Bildern finden Sie auch im Internet unter [www.wolff-mueller.de](http://www.wolff-mueller.de) (Newsroom) und [www.cc-stuttgart.de/presseportal](http://www.cc-stuttgart.de/presseportal)

\* \* \*

### Über WOLFF & MÜLLER

WOLFF & MÜLLER wurde 1936 gegründet und ist heute eines der führenden Bauunternehmen Deutschlands in privater Hand. Das mittelständische Familienunternehmen mit Hauptsitz in Stuttgart erwirtschaftete 2015 einen Umsatz von 730 Mio. Euro. Mit rund 2.000 Mitarbeitern an 28 Standorten im Bundesgebiet ist die WOLFF & MÜLLER Gruppe überall dort vertreten, wo effektive, partnerschaftliche und innovative Lösungen gefordert sind: im Hoch- und Industriebau, Ingenieurbau, Stahlbau, bei der Bauwerkssanierung, im Tief- und Straßenbau sowie Spezialtiefbau. Dazu kommen eigene Gesellschaften und Unternehmensbeteiligungen in der Rohstoffgewinnung und im baunahen Dienstleistungssektor. Mehr Informationen auf der Website [www.wolff-mueller.de](http://www.wolff-mueller.de)

### Pressekontakt:

Johanna Quintus  
Communication Consultants GmbH Engel & Heinz  
Breitwiesenstraße 17, 70565 Stuttgart  
Telefon (0711) 9 78 93-23, Telefax (0711) 9 78 93-44  
E-Mail: [quintus@cc-stuttgart.de](mailto:quintus@cc-stuttgart.de)