

PRESSEINFORMATION

WOLFF & MÜLLER baut Zwinger Forum in Dresden

TLG IMMOBILIEN hat die ARGE „Zwinger Forum“

WOLFF & MÜLLER als Generalunternehmer beauftragt

Dresden, August 2011 – In Dresden haben die Bauarbeiten für den Gebäudekomplex Zwinger Forum in der Freiburger Straße, Ecke Schweriner Straße, begonnen. Nachdem die historischen Grabungen im Vorfeld abgeschlossen sind, entsteht auf dem Grundstück am Postplatz nun ein sechsstöckiger Neubau mit insgesamt 13.000 Quadratmetern Nutzfläche. Der Bauherr, TLG IMMOBILIEN, investiert 22 Millionen Euro in das Projekt. Das Bauunternehmen WOLFF & MÜLLER errichtet als Generalunternehmer den gesamten Gebäudekomplex. Der Rohbau soll bis Mai 2012 stehen. Insgesamt sollen die Arbeiten bis Ende 2012 dauern.

WOLFF & MÜLLER hat schon mehrere Projekte für den Bauherrn TLG IMMOBILIEN realisiert – beispielsweise den Wilsdruffer Kubus in unmittelbarer Nähe zur Baustelle am Postplatz, Quartier des Softwareherstellers SAP. „Unser Baupartner erfüllt nicht nur unseren hohen Qualitätsanspruch, sondern kennt sich auch mit den Gegebenheiten vor Ort bestens aus“, sagt Thomas Paumer, Projektleiter bei TLG IMMOBILIEN. Eigens für dieses Projekt hat WOLFF & MÜLLER die interne Arbeitsgemeinschaft „Zwinger Forum“ gegründet: Die Niederlassung Dresden der Gesellschaft WOLFF & MÜLLER Regionalbau mit 84 Mitarbeitern verantwortet den Rohbau und die Gebäudehülle. Für den Innenausbau und die Gebäudetechnik sind die Hotelbau-Spezialisten der WOLFF & MÜLLER Spezialbau in Stuttgart zuständig. „So haben wir unsere Kompetenzen im Rohbau und Hotelbau schon in der frühen Planungsphase gebündelt und können einen optimalen Bauablauf sicherstellen“, sagt Cliff Kürschner, Niederlassungsleiter Regionalbau Dresden.

Der Postplatz ist ein wichtiger Verkehrsknoten in der Dresdner Innenstadt. Pro Tag passieren derzeit rund 33.000 Menschen mit 16 Bahn- und Busli-

PRESSEINFORMATION

nien das Areal. Mit dem Zwinger Forum treibt TLG IMMOBILIEN den Bebauungsplan Joachim Schürmanns voran, der 1991 einen Ideenwettbewerb zur Gestaltung des Postplatzes gewann. Die Ausführungsplanung übernehmen die Architekten Knerer & Lang im Auftrag von WOLFF & MÜLLER. Der Komplex besteht aus zwei Bauteilen mit unterschiedlicher Nutzung. Ein in den Postplatz hineinragender Riegel mit Arkaden wird als Hotel genutzt. In dem daran anschließenden, L-förmigen Gebäudeteil sind Läden, Gastronomie und Büros untergebracht. Dort befindet sich auch die Einfahrt zur zweigeschossigen Tiefgarage. Die feingliedrige, aber dennoch robuste Fassade soll die moderne Architektur mit dem historischen Gebäude des Dresdener Zwingers gegenüber verbinden. Ankermieter im Zwinger Forum wird die Hotelkette Motel One mit 288 Zimmern sein. Im Frühjahr 2013 sollen die ersten Gäste im Zwei-Sterne-Hotel begrüßt werden. Im Bürogebäude wird der bekannte Dresdener Sternekoch Mario Pattis ein Restaurant eröffnen.

* * *

Diese Presseinformation samt Bildern finden Sie auch im Internet unter www.wolff-mueller.de und www.presseforum.cc/wolff-mueller



Bildunterschrift

WOLFF & MÜLLER baut im Auftrag von TLG IMMOBILIEN das Zwinger Forum in Dresden. Der Gebäudekomplex mit Hotel, Restaurant, Büros und Läden soll den Postplatz mit Leben füllen. **Quelle: TLG IMMOBILIEN, Knerer & Lang**



PRESSEINFORMATION

Über WOLFF & MÜLLER

Die WOLFF & MÜLLER Gruppe ist eine der führenden Bauunternehmungen Deutschlands mit Hauptsitz in Stuttgart. Vor 75 Jahren gegründet, ist WOLFF & MÜLLER auch heute noch das mittelständische Traditions- und Familienunternehmen in privater Hand. Die WOLFF & MÜLLER Unternehmensgruppe ist mit 1.600 Mitarbeitern an 19 Standorten überall dort vertreten, wo hoch spezialisierte und hoch effiziente Lösungen gefordert sind: im Hoch- und Ingenieurbau, im Tief- und Straßenbau, im Spezialtiefbau und beim Bauen im Bestand. Unternehmensbeteiligungen in der Rohstoffgewinnung und im baunahen Dienstleistungssektor vervollständigen das Profil als leistungsstarker Baupartner. Informationen auf der Website www.wolff-mueller.de

Über TLG Immobilien

Seit 20 Jahren steht die TLG IMMOBILIEN für Immobilienkompetenz in Ostdeutschland. Ihre Erfahrung und ihr Erfolg, ihre Marktkenntnis und ihre Marktnähe, ihr starkes Portfolio in den Segmenten Büro, Einzelhandel, Gewerbe und Wohnen und ihre nachhaltige Unternehmensstrategie machen die TLG IMMOBILIEN zur Nr. 1 für Immobilien in Ostdeutschland. In den wachstumsstarken Regionen Ostseeküste, Metropolregion Berlin mit Potsdam und mitteldeutscher Kernraum nutzt sie als aktiver Portfolio-Manager den in 20 Jahren erworbenen Vorsprung auf den Immobilienmärkten Ostdeutschlands. Mit ihrem nachhaltigen Geschäftsmodell erwirtschaftet die TLG IMMOBILIEN seit Jahren stabile Cashflows und positive Jahresergebnisse in zweitstelliger Millionenhöhe. Mehr Informationen gibt es im Internet unter www.tlg.de

Pressekontakt:

Heidrun Rau
Communication Consultants GmbH
Engel & Heinz
Jurastraße 8
70565 Stuttgart
Telefon (0711) 9 78 93-28
Telefax (0711) 9 78 93-44
E-Mail: rau@postamt.cc