

PRESSEMITTEILUNG

Spatenstich für neues Pflegezentrum Leonardis

WOLFF & MÜLLER als Generalunternehmer beauftragt – schlüsselfertige Übergabe im März 2012

Stuttgart, 4. März 2011 – Mit einem symbolischen Spatenstich haben am Freitagvormittag in der Albstraße 12-14 in Kornwestheim die Bauarbeiten für das neue Pflegezentrum Leonardis begonnen. Innerhalb eines Jahres soll ein großzügiger, heller Neubau entstehen, in dem mehr als hundert Seniorinnen und Senioren gemeinsam wohnen und leben können. Rund zehn Millionen Euro wird der Bauherr, die IMMAC Pflegezentrum Leonardis Renditefonds GmbH & Co. KG, in das Projekt investieren. Führen wird das Haus die Leonardis-Gruppe, die derzeit das Pflegezentrum in der Albstraße 9 betreibt. Mit sämtlichen Bauleistungen wurde als Generalunternehmer die WOLFF & MÜLLER Spezialbau GmbH & Co. KG beauftragt. „Ausschlaggebend war, dass unser Baupartner viel Erfahrung mit den Besonderheiten von Pflegezentren hat und unser anspruchsvolles Projekt absolut zuverlässig realisiert“, sagt Roberto Klann, Geschäftsführer der IMMAC Sozialbau GmbH. In den vergangenen drei Jahren war WOLFF & MÜLLER an mehr als 30 Projekten im Gesundheitswesen mit einem Bauvolumen in dreistelliger Millionenhöhe beteiligt. „Wir kennen die Grundrissnutzung, die technische Infrastruktur und die baurechtlichen Rahmenbedingungen in diesem Segment und geben Bauherren eine hohe Budget-, Termin- und Qualitätssicherheit“, erklärt Michael Rauber der WOLFF & MÜLLER Spezialbau GmbH & Co. KG.

Der vom Geislinger Architekten Thomas Arndt geplante Neubau ist ganz auf die Bedürfnisse pflegebedürftiger und vor allem demenzkranker Bewohner abgestimmt. Zwei Gebäudetrakte und deren gläserne Verbindungsbauten sind um einen zentralen Innenhof angeordnet, der den Bewohnern einen geschützten Raum zum Aufenthalt im Freien bietet. Auf vier Geschossen entstehen rund 6.000 Quadratmeter nutzbare Gebäudefläche und ein umbauter Raum von rund 20.000 Kubikmetern – das entspricht in

PRESSEMITTEILUNG

etwa dem Bauvolumen von 25 Einfamilienhäusern. Geplant sind 117 Pflegeplätze in sieben Wohngruppen: 111 Einzelzimmern und drei Familienzimmer. Eine Besonderheit ist die Wohngruppe im Erdgeschoss des Hauses für jüngere Menschen, die auf professionelle Pflege angewiesen sind. Ihnen bietet das Pflegezentrum ein modernes Zuhause mit einem individuellen Betreuungsangebot. So vereint das Haus mehrere Generationen unter einem Dach. Das Pflegezentrum ist zugleich ein Kommunikationszentrum: Die Cafeteria ist auch für externe Besucher offen, und im Atrium können sich Bewohner mit Angehörigen, Freunden und Bekannten treffen. Alle Zimmer verfügen über Telefon-, Fernseh- und Internetanschluss.

Beim Festakt am Freitag lobte Kornwestheims Oberbürgermeisterin Ursula Keck das Engagement des Betreibers: „Senioren suchen heute einen Ort der Heimat, der Gemeinschaft. Sie haben dafür einen wichtigen Meilenstein gesetzt.“ Mit dem neuen Pflegezentrum würden die Bedingungen dafür geschaffen, dass Menschen in ihrer gewohnten Sozialstruktur in Kornwestheim bleiben könnten. Roland Hanczuk, Geschäftsführer der Pflegezentrum Leonardis Betriebs GmbH, sagte, mit dem Baubeginn gehe für ihn „ein Herzenswunsch in Erfüllung“. Er dankte vor allem seinen Mitarbeitern für die vielen guten Vorschläge, die sie in die Bauplanung eingebracht haben. Jan Lucht, Finanzvorstand der IMMAC Holding, betonte die starken Zusammenhalt der regionalen Akteure: „Das Projekt wird von allen Beteiligten, von der Stadt Kornwestheim und der Öffentlichkeit sehr unterstützt.“ Heinz Wölper, Hauptniederlassungsleiter Projektbau bei der WOLFF & MÜLLER Spezialbau GmbH & Co. KG, sagte, dass WOLFF & MÜLLER wie auch das Unternehmen Hanczuk familiengeführt sind und die Abstimmung vielleicht auch deshalb so gut funktioniert. Für das Team von WOLFF & MÜLLER beginnen mit dem heutigen Tag die Bauarbeiten. In vier bis fünf Monaten soll bereits Richtfest sein.

* * *

Diese Presseinformation samt Bildern finden Sie auch im Internet unter www.wolff-mueller.de und www.presseforum.cc

PRESSEMITTEILUNG



WOLFF & MÜLLER übernimmt als Generalunternehmer sämtliche Bauleistungen für das neue Pflegezentrum Leonardis in Kornwestheim.

3D-Perspektive: Thomas Arndt



Zum Spaten griffen: (v.l.) Dietmar Allgaier, Finanzbürgermeister der Stadt Kornwestheim, Jan Lucht, Finanzvorstand der IMMAC Holding, Roland Hanczuk, Geschäftsführer der Pflegezentrum Leonardis Betriebs GmbH, Heinz Wölper, Hauptniederlassungsleiter Projektbau Stuttgart bei der WOLFF & MÜLLER Spezialbau GmbH & Co. KG, Ursula Keck, Oberbürgermeisterin der Stadt Kornwestheim, Thomas Arndt, Architekt des Pflegezentrums, Wolfgang Hornischer, Geschäftsführer WOLFF & MÜLLER Spezialbau GmbH & Co. KG und Roberto Klann, Geschäftsführer der IMMAC Sozialbau GmbH. **Quelle: WOLFF & MÜLLER**



Ein Innenhof bietet den Bewohnern einen geschützten Raum, um sich im Freien aufzuhalten. **Quelle: WOLFF & MÜLLER**



PRESSEMITTEILUNG

Über WOLFF & MÜLLER

Die WOLFF & MÜLLER Gruppe ist eine der führenden Bauunternehmungen Deutschlands mit Hauptsitz in Stuttgart. Vor über 70 Jahren gegründet, ist WOLFF & MÜLLER auch heute noch das mittelständische Traditions- und Familienunternehmen in privater Hand. Die WOLFF & MÜLLER Unternehmensgruppe ist mit 1.600 Mitarbeitern an 19 Standorten überall dort vertreten, wo hoch spezialisierte und hoch effiziente Lösungen gefordert sind: im Hoch- und Ingenieurbau, im Tief- und Straßenbau, im Spezialtiefbau und beim Bauen im Bestand. Unternehmensbeteiligungen in der Rohstoffgewinnung und im baunahen Dienstleistungssektor vervollständigen das Profil als leistungsstarker Baupartner. Informationen auf der Website www.wolff-mueller.de

Über die IMMAC Immobilien AG

Seit 1996 ist IMMAC die führende Fondsgesellschaft und der Investment-Spezialist für soziale Investitionen in Deutschland. Mehr als 80 Einrichtungen gehören derzeit zum Bestand des Unternehmens. Das Investitionsvolumen lag im vergangenen Jahr bei 250 Mio. €. Weitere Projekte finden Sie unter www.immac.de

Pressekontakt:

Heidrun Rau
Communication Consultants GmbH
Engel & Heinz
Jurastraße 8
70565 Stuttgart
Telefon (0711) 9 78 93-28
Telefax (0711) 9 78 93-44
E-Mail: rau@postamt.cc