



WOLFF & MÜLLER

BAUEN MIT
BEGEISTERUNG
HOCH- UND INDUSTRIEBAU
GEBÄUDEINSTANDHALTUNG
BEGEISTERUNG BAUEN
BAUEN MIT MIT
BEGEISTERUNG

BAUEN UND BETREUEN MIT DEM BLICK FÜRS GANZE

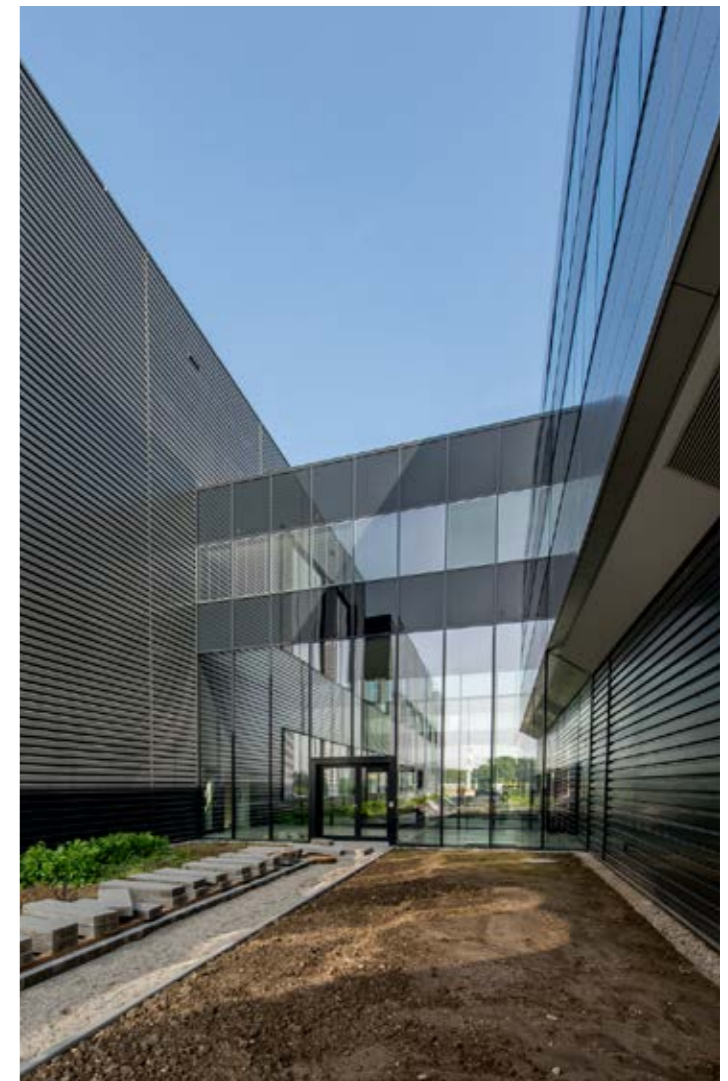
Seit über 80 Jahren planen und bauen wir für die Industrie sowie für öffentliche und private Bauherren. In dieser Zeit haben wir eine Vielzahl anspruchsvoller Bauvorhaben erfolgreich für unsere Kunden realisiert. Bei jedem Projekt denken wir immer weit über die Fertigstellung hinaus. Denn erst in der Nutzungsphase entscheidet sich, ob ein Bauwerk nachhaltig wirtschaftlich ist.

Ein wesentlicher Faktor für die langfristige Werterhaltung und den effizienten Betrieb Ihrer Immobilie ist die Gebäudeinstandhaltung.

Seit über 10 Jahren unterstützen wir deshalb Bauherren auch mit umfassenden Leistungen in diesem Bereich –

von Wartung über Inspektion und Instandsetzung bis hin zu Verbesserung. Und seit 2017 bieten wir unser Know-how im technischen Gebäudemanagement auch denjenigen Kunden an, die ihre Immobilie nicht mit uns erstellt haben.

Ob Sie bereits WOLFF & MÜLLER Kunde sind oder als Neukunde unsere Dienstleistungen in Anspruch nehmen, Sie profitieren immer von unserem Blick fürs Ganze. WOLFF & MÜLLER Hoch- und Industriebau begleitet Sie partnerschaftlich in allen Phasen mit Lösungen aus einer Hand, damit Sie sich voll und ganz auf Ihr Kerngeschäft konzentrieren können.





WERTE ERHALTEN UND WIRTSCHAFTLICHKEIT STEIGERN

Bei all unseren Leistungen verfolgen wir das Ziel, Qualität und Effizienz immer weiter zu optimieren. Unsere große Planungs- und Bauerschaft hilft uns, die Gebäudeinstandhaltung noch effektiver zu gestalten. Gleichzeitig fließen unsere Erkenntnisse aus der langfristigen Betreuung von Immobilien in die Verbesserung unserer Bauprozesse ein. Das bringt Ihnen ein Plus an Wert und Wirtschaftlichkeit über den kompletten Lebenszyklus Ihres Bauwerks.

In das technische Gebäudemanagement binden wir leistungsfähige und zuverlässige Betriebe ein, mit denen wir langjährige partnerschaftliche Beziehungen pflegen. Sie sind Garant für nachhaltigen Erfolg, absolute Zuverlässigkeit und unseren hohen Qualitätsanspruch. Profitieren Sie von unserer umfassenden Unterstützung in allen Bereichen der Gebäudeinstandhaltung.

WARTUNG

- Festlegung der Wartungsintervalle und Erstellung eines Wartungsplans
- Vorbereitung und Koordination der Durchführung
- Qualitätskontrolle und Reporting
- Organisation erforderlicher Instandsetzungsmaßnahmen

INSPEKTION GEM. DIN 31051

- Analyse der Erfordernisse und Festlegung der Auftragsinhalte
- Plan zur Feststellung des Ist-Zustands
- Vorbereitung und Betreuung der Durchführung
- Reporting

INSTANDSETZUNG

- Analyse der Erfordernisse und Festlegung der Auftragsinhalte
- Vorbereitung und Betreuung der Durchführung
- Funktionsprüfung und Abnahme
- Dokumentation und Reporting

VERBESSERUNG

- Analyse technischer Optimierungsmöglichkeiten zur Steigerung der Funktionssicherheit und Effizienz
- Beratung und gemeinsame Festlegung sinnvoller Maßnahmen
- Vorbereitung und Betreuung der Durchführung
- Funktionsprüfung und Abnahme
- Dokumentation und Reporting

PARTNERSCHAFT UND VERTRAUEN. JAHR FÜR JAHR, M² FÜR M²

Wir sind stolz darauf, dass immer mehr Kunden in der Nutzungsphase ihrer Bauwerke auf unsere Kompetenz und Leistungsstärke in der Gebäudeinstandhaltung vertrauen. Das Spektrum reicht von Industrie- und Gewerbeobjekten über Büro- und Verwaltungsgebäude bis hin zu

Wohnanlagen und Bildungseinrichtungen. Gerne erzählen wir Ihnen mehr über die besonderen Herausforderungen und überzeugenden Lösungen von WOLFF & MÜLLER bei den in dieser Broschüre gezeigten Referenzen und vielen weiteren Projekten.

88th North, München



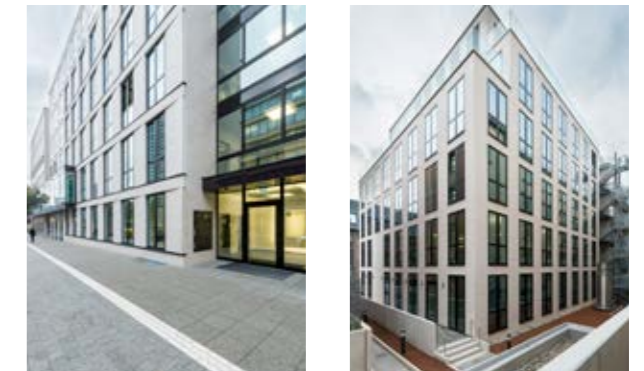
Projektart	Büro-, Verwaltungs- und Geschäftsgebäude
Bruttogrundfläche	46.600 m ²
Auftrag	Privat

Rathaus, Leonberg



Projektart	Büro-, Verwaltungs- und Geschäftsgebäude
Bruttogrundfläche	10.390 m ²
Auftrag	Öffentlich

Rosenberghöfe, Stuttgart



Projektart	Büro-, Verwaltungs- und Geschäftsgebäude
Bruttogrundfläche	17.300 m ²
Auftrag	Privat

Studentenwohnheim, Stuttgart



Projektart	Wohngebäude
Bruttogrundfläche	14.558 m ²
Auftrag	Öffentlich

Adolf-Reichwein-Schule, Neu-Anspach



Projektart	Kultur- und Bildungszentren
Bruttogrundfläche	5.100 m ²
Auftrag	Öffentlich

Justizzentrum, Gelsenkirchen



Projektart	Büro-, Verwaltungs- und Geschäftsgebäude
Bruttogrundfläche	19.800 m ²
Auftrag	Öffentlich

Bruch Areal 1, Asperg



Projektart	Industrie- und Gewerbebau
Bruttogrundfläche	5.730 m ²
Auftrag	Privat

EUREF Haus 14, Berlin



Projektart	Büro-, Verwaltungs- und Geschäftsgebäude
Bruttogrundfläche	7.295 m ²
Auftrag	Privat

Gesamtschule, Hürth



Projektart	Kultur- und Bildungszentren
Bruttogrundfläche	13.100 m ²
Auftrag	Öffentlich

NOCH MEHR SERVICE: VON BRANDSCHUTZ BIS VERWALTUNG

Neben der Gebäudeinstandhaltung können wir Ihnen über unsere Partnerunternehmen innerhalb der WOLFF & MÜLLER Gruppe weitere wertvolle Leistungen rund

BRANDSCHUTZ IN DER OBJEKTBETREUUNG

Das Expertenteam der eb2 Ingenieurgesellschaft mbH übernimmt für Sie die Umsetzung von Brandschutzmaßnahmen jeglicher Art – in der Planungs- und Bauphase, aber auch darüber hinaus. Denn ein wesentlicher Faktor zum Werterhalt und Betrieb des Gebäudes sowie zum Schutz von Personen ist die Einhaltung der gesetzlichen Brandschutzvorgaben während der Nutzung.

Die Leistungen:

- Brandverhütungsschauen
- Bestellung zum Brandschutzbeauftragten
- Fortschreibung des Brandschutzkonzeptes bei Umbauten
- Fortschreibung der Brandschutzordnung, der Feuerwehrpläne sowie der Flucht- und Rettungspläne
- Schott-Management
- Brandschutzschulungen, z. B. Löschmitteltraining, Umgang mit Feuerlöschern

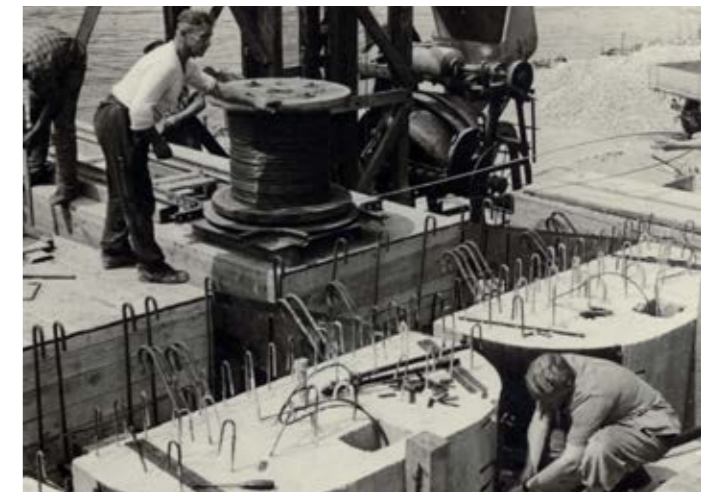
um die Nutzung Ihrer Immobilie anbieten. Bei Bedarf stellen wir für Sie gerne den Kontakt zu den zuständigen Ansprechpartnern her.

VERWALTUNG, VERMITTLUNG UND MEHR

Im Großraum Stuttgart bietet Ihnen WOLFF & MÜLLER Immobilien ergänzende Leistungen im Bereich Gebäudemanagement – als vorausschauender Partner für die Immobilienverwaltung, als erfahrener Immobilienmakler und leistungsstarker Baudienstleister.

Die Leistungen:

- Verwaltung: kaufmännisches, technisches und infrastrukturelles Facility Management, Flächenmanagement
- Bewertung: Marktwerteinschätzung und Verkehrswertgutachten
- Vermittlung: Verkauf und Vermietung
- Bauleistungen: Renovierung, Sanierung, Umbau



DIE WOLFF & MÜLLER GRUPPE

WOLFF & MÜLLER Hoch- und Industriebau ist Teil der WOLFF & MÜLLER Gruppe. Als Familienunternehmen plant und baut WOLFF & MÜLLER seit drei Generationen für die Anforderungen von morgen. Heute gehören wir zu den führenden Bauunternehmen in privater Hand – mit Standorten in ganz Deutschland, eigener Rohstoffgewinnung und baunahen Dienstleistungen. Auf Basis unseres E.P.I.-Prinzips arbeiten wir effektiv, partnerschaftlich und innovativ. So ist WOLFF & MÜLLER Deutschlands erstes CO₂-neutrales Bauunternehmen, treibt die Digitalisierung voran und bekämpft konsequent Schwarzarbeit. Dabei vertrauen wir immer auf unseren wichtigsten Baustoff – die Begeisterung fürs Bauen.

Mehr Informationen auf www.wolff-mueller.de

CA.
2.000
Mitarbeiter

CA.
850
Mio. EURO UMSATZ
in 2017

AKTUELL
27
STANDORTE
in Deutschland

WOLFF & MÜLLER
Hoch- und Industriebau
Schwieberdinger Straße 107
70435 Stuttgart

Telefon +49 711 8204-240
Telefax +49 711 8204-559

hoch-und-industriebau@wolff-mueller.de
www.wolff-mueller.de

Änderungen und Irrtümer vorbehalten.
Juni | 2018

