



WOLFF & MÜLLER

BAUEN MIT

MIT BEGEISTERUNG BEGEISTERUNG

**REFERENZEN
INDUSTRIEBAU**

BEGEISTERUNG BAUEN

BAUEN MIT MIT BEGEISTE

BEGEISTERUNG

DIE WOLFF & MÜLLER GRUPPE

Als Familienunternehmen plant und baut WOLFF & MÜLLER seit drei Generationen Bauwerke für die Anforderungen von morgen. Heute gehören wir zu den führenden Bauunternehmungen in privater Hand – mit Standorten in ganz Deutschland, eigener Rohstoffgewinnung und baunahen Dienstleistungen. Auf Basis unseres EPI Prinzips arbeiten wir effektiv, partnerschaftlich und innovativ. So ist WOLFF & MÜLLER Deutschlands erstes CO₂-neutrales Bauunternehmen, treibt die Digitalisierung voran und bekämpft konsequent Schwarzarbeit. Dabei vertrauen wir immer auf unseren wichtigsten und besten Baustoff – die Begeisterung fürs Bauen.

Mehr Informationen auf www.wolff-mueller.de

CA.
2.000
MITARBEITER

CA.
730
MIO. EURO UMSATZ
in 2015

AKTUELL
28
STANDORTE
in Deutschland



WIR BAUEN SEIT ÜBER 80 JAHREN FÜR DIE INDUSTRIE

Sie planen einen Neu- oder Umbau? Ganz aktuell oder in fernerer Zukunft? Sprechen Sie zuerst mit uns. Wir sind seit über 80 Jahren der erfahrene und zuverlässige Baupartner für die Industrie. In dieser Zeit hat WOLFF & MÜLLER Hoch- und Industriebau eine Vielzahl anspruchsvoller Projekte erfolgreich realisiert – vorwiegend für den Mittelstand.

Ob wir ein schlüsselfertiges Projekt für Sie umsetzen, nur den Rohbau übernehmen oder im Bestand bauen – Sie profitieren immer von unserem Blick fürs Ganze. WOLFF & MÜLLER Hoch- und Industriebau begleitet Sie partnerschaftlich in allen Phasen mit Lösungen aus einer Hand: von der ersten Projektidee über den detaillierten Planungsprozess in der Bauphase bis zur termingerechten Fertigstellung und darüber hinaus. So können Sie sich voll und ganz auf Ihr Kerngeschäft konzentrieren.

SIE HABEN EINE VISION. WIR BAUEN SIE

Wer baut, setzt sichtbare Zeichen. Deshalb sind Bauwerke für uns weit mehr als reine Funktionsobjekte. WOLFF & MÜLLER verfolgt den Anspruch, unternehmerischer Kultur und Persönlichkeit baulichen Ausdruck zu verleihen, sei es in Stahl-, Beton- oder reiner Holzbauweise.

Wir planen und bauen für Sie Gebäude, die den Geist Ihres Unternehmens sicht- und spürbar machen – nutzungsorientiert, wirtschaftlich und individuell in Form, Funktion und Material. Dabei verbinden wir fundierte Planungskompetenz mit jahrzehntelanger Bau Erfahrung und übergreifendem Prozess-Know-how.

Durch unser Praxiswissen über Raumaufteilungen, Material und Energiekosten können Sie frühzeitig die Weichen stellen, um die späteren Bau- und Betriebskosten signifikant zu senken. Bei der Realisierung vertrauen wir gerne auf unsere eigenen Kräfte und Erfahrungen vor Ort – mit Experten aus unserem Hause und einem hohen Anteil an gewerblichem Personal.

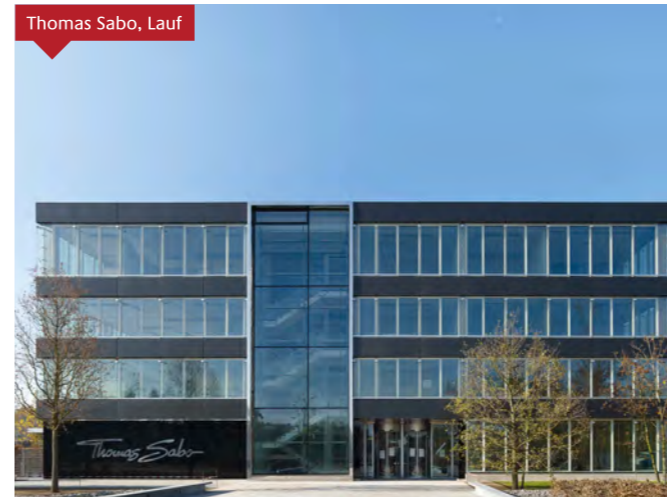
All das gibt Ihnen von Anfang an die Sicherheit, dass am Ende die vereinbarte Qualität, die Bauzeit und das Budget stimmen.



Bosch, Renningen



Thomas Sabo, Lauf



Keller & Kalmbach, Hilpoltstein



Festo, Köschtal



Borscheid und Wenig, Gersthofen

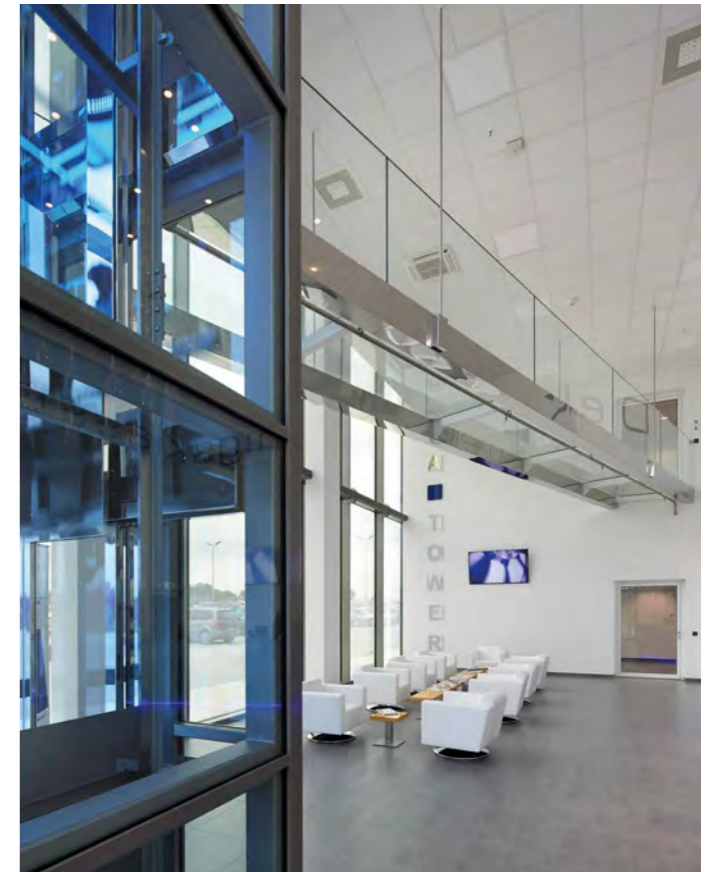


ÜBER JAHRZEHNTE AUFGEBAUT: PARTNER- SCHAFT UND VERTRAUEN

Wir sind stolz auf unseren hohen Anteil an Stammkunden ebenso wie auf unsere langjährigen Baupartnerschaften. Sie sind der beste Beweis dafür, dass gemeinsamer nachhaltiger Erfolg auf Qualität und Zuverlässigkeit basiert. Hier finden Sie eine kleine Auswahl von Referenzen unserer Kunden. Gerne erzählen wir Ihnen mehr über die besonderen Herausforderungen und überzeugenden Lösungen von WOLFF & MÜLLER bei diesen und vielen weiteren Bauprojekten für die Industrie.

ZIEHL-ABEGG AUTOMOTIVE

Kupferzell



Projektart	Industrie- und Gewerbebau
Baufgabe	Neubau
Leistungsumfang	Schlüsselfertige Erstellung
Bausumme Netto	ca. 23 Mio. €
Bauzeit	01/2013 – 05/2014
Bruttogeschossfläche	18.180 m ²
Bruttorauminhalt	145.915 m ³

BORSCHIED + WENIG

Gersthofen



Carlo Wenig,
Technische Geschäftsleitung

„Das Fazit für das gesamte Bauprojekt fällt überaus positiv aus. Der vereinbarte Terminplan und Kostenrahmen wurde exakt eingehalten. Auch nach Bezug des Neubaus haben wir mit der Firma WOLFF & MÜLLER engen Kontakt, Beanstandungen und Mängel wurden sofort aufgenommen und termingerecht behoben.“

Projektart	Industrie- und Gewerbebau
Baufaufgabe	Neubau
Leistungsumfang	Schlüsselfertige Erstellung
Bausumme Netto	ca. 8 Mio. €
Bauzeit	07/2012 – 05/2013
Bruttogeschossfläche	12.000 m ²
Bruttorauminhalt	104.000 m ³

BÜROGEBÄUDE KÖRSCHTAL

Denkendorf



Projektart	Büro-, Verwaltungs- und Geschäftsgebäude
Baufaufgabe	Neubau
Leistungsumfang	Schlüsselfertige Erstellung
Bausumme Netto	ca. 5 Mio. €
Bauzeit	05/2014 – 04/2015
Bruttogeschossfläche	1.720 m ²
Bruttorauminhalt	5.560 m ³

THOMAS SABO

Lauf



Projektart	Büro-, Verwaltungs- und Geschäftsgebäude
Baufgabe	Neubau
Leistungsumfang	Rohbau
Bausumme Netto	ca. 6 Mio. €
Bauzeit	11/2013 – 12/2014
Bruttogeschossfläche	10.400 m ²
Bruttorauminhalt	72.224 m ³

ZENTRALLAGER KELLER & KALMBACH

Hilpoltstein



Projektart	Industrie- und Gewerbebau
Baufgabe	Erweiterung
Leistungsumfang	Rohbau
Bausumme Netto	ca. 3,5 Mio. €
Bauzeit	08/2014 – 07/2015
Bruttogeschossfläche	8.400 m ²
Bruttorauminhalt	195.350 m ³

LIEBHERR KUNDENDIENSTZENTRUM

Berlin



Projektart	Industrie- und Gewerbebau
Baufgabe	Neubau
Leistungsumfang	Schlüsselfertige Erstellung
Bausumme Netto	ca. 5,5 Mio. €
Bauzeit	03/2013 – 11/2013
Bruttogeschossfläche	3.345 m ²
Bruttorauminhalt	29.685 m ³

GGZ JUNGHEINRICH HAMBURGER RING 3

Klipphausen



Ralf Bangert,
Geschäftsführer Gebrauchtgeräte-Zentrum Dresden

„Der Vorteil für uns war, dass wir uns voll und ganz auf unser Kerngeschäft konzentrieren konnten. Eine wichtige Rolle während der Bauarbeiten spielte der Einsatz von sogenannten Rochadeflächen: Produktionsflächen, die flexibel aufgebaut und verschoben werden können. Hier hat uns WOLFF & MÜLLER sehr lösungsorientiert beraten. Wir konnten das gesamte Projekt innerhalb unseres ambitionierten Zeit- und Kostenrahmens erfolgreich abschließen und parallel unsere Produktionsziele sogar noch übertreffen.“

Projektart	Industrie- und Gewerbebau
Baufgabe	Erweiterung
Leistungsumfang	Schlüsselfertige Erstellung
Bausumme Netto	ca. 4 Mio. €
Bauzeit	06/2014 – 05/2015
Bruttogeschossfläche	5.000 m ²

FESTO GEWERBEPARK KÖRSCHTAL

Denkendorf



Projektart	Industrie- und Gewerbebau
Bauaufgabe	Neubau
Leistungsumfang	Schlüsselfertige Erstellung
Bausumme Netto	ca. 14 Mio. €
Bauzeit	10/2013 – 08/2014
Bruttogeschossfläche	13.105 m ²
Bruttorauminhalt	141.051 m ³

WITTENSTEIN AG

Igersheim



Projektart	Büro- und Industriegebäude
Baufgabe	erweiterter Rohbau
Leistungsumfang	Rohbau
Bausumme Netto	ca. 6 Mio. €
Bauzeit	05/2012 - 12/2012

BÜRKERT CAMPUS

Criesbach



„Wir liegen voll im Plan. Das Team von WOLFF & MÜLLER war schon bei den Vergabegesprächen hervorragend vorbereitet. Zwischen Vergabe und Beginn der Arbeiten lagen nur vier Wochen. Und pünktlich zum Baustart war WOLFF & MÜLLER mit voller Power auf der Baustelle. Es wird mit Hochdruck gearbeitet und wir haben sehr kompetente Leute vor Ort. Da haben wir einen Volltreffer gelandet.“

Walter Bartholomä,
Projektleiter bei Bürkert



Projektart	Industrie- und Gewerbebau
Baufgabe	Neubau
Leistungsumfang	Schlüsselfertige Erstellung
Bausumme Netto	ca. 31 Mio. €
Bauzeit	03/2015 – 08/2016
Bruttogeschossfläche	21.570 m ²
Bruttorauminhalt	124.891 m ³

WOLFF & MÜLLER
Hoch- und Industriebau
Schwieberdinger Straße 107
70435 Stuttgart

Telefon +49 711 8204-240
Telefax +49 711 8204-559

hoch-und-industriebau@wolff-mueller.de
www.wolff-mueller.de